

IDENTIFICACIÓN

PA-PD.3 (97)

BARRIO	PEDRIZAS	HOJA	24	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - PD.3 "Pastor de Filida"
--------	----------	------	----	---------------------------	--

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle PD.3 "Pastor de Filida". Aprobación Definitiva: 30-03-01

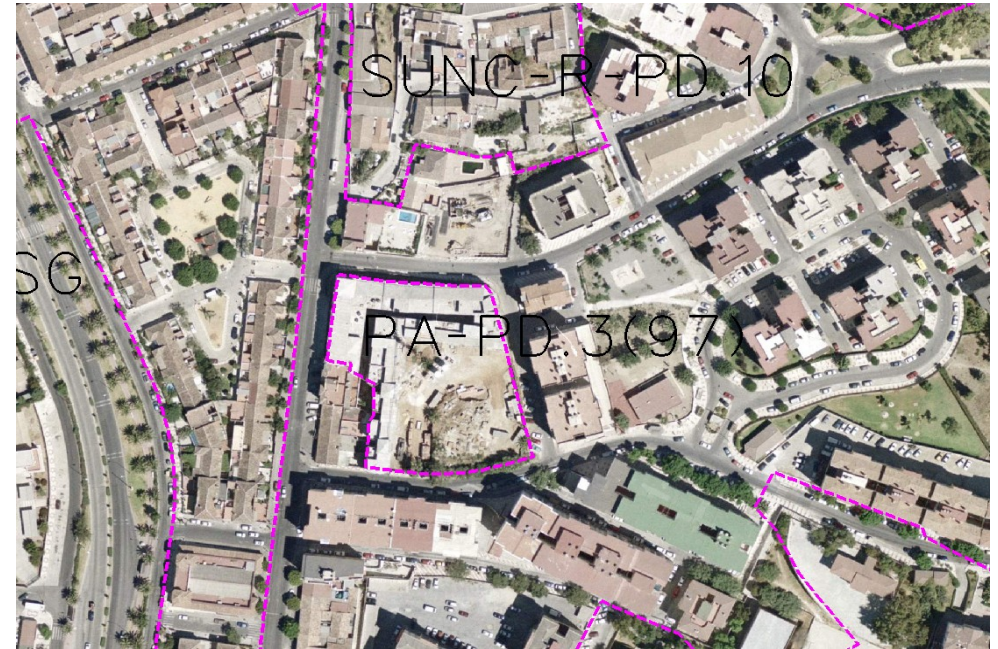
Gestión Urbanística:

Unidad de Ejecución UE-PD.3 "Pastor de Filida"

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-01-03

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

1.- Obtención de zona verde = 2.598 m².

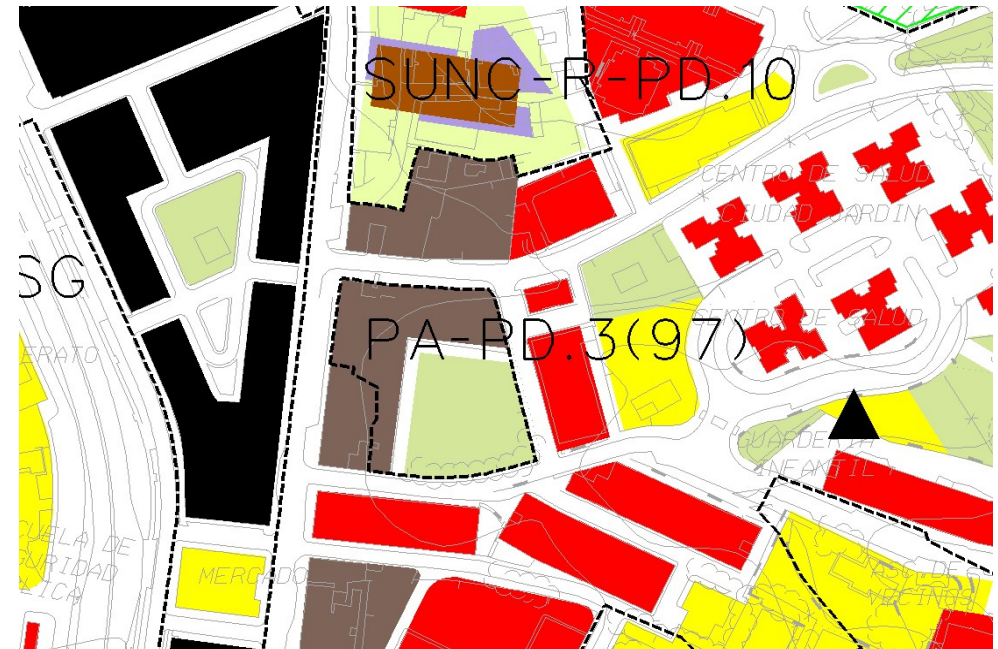
2.- Ordenanza: CTP-2.

3.- Techo máximo: 6.015 m²t.

4.- Sistemas Locales:

Sistema local	m ² s
SLEL-PD.8	2.598'00
Viario	292'31

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	5.015,32 m ² s	Ie m ² /m ² s:	1,20
EDIFICABILIDAD TOTAL:	6.005,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	1,20 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	5.404,50 m ² /m ² s	Excesos:	